SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

ORIP BODEGA FUNZA (Nivel Central)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR FUNZA:	98.542.698
		VALOR BALANCE:	76.155.508
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 02 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL INGENIERO ELBER AGUIRRE, LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQUITECTO GIOVANNY TARASOSA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 23.169.869,00							Subtotal	$ 21.020.127,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 23.514,00	$ 188.112,00	1,00	0,00		$ 23.514,00	$ -		9,00	$ 211.626,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,000	$ 20.426,00	$ 306.390,00	3,00	0,00		$ 61.278,00	$ -		18,00	$ 367.668,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	20,000	$ 8.282,00	$ 165.640,00	0,00	-20,00		$ -	-$ 165.640,00		0,00	$ -
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	10,000	$ 6.134,00	$ 61.340,00	0,00	-10,00		$ -	-$ 61.340,00		0,00	$ -
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	30,000	$ 18.049,00	$ 541.470,00	0,00	-30,00		$ -	-$ 541.470,00		0,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 26.548,00	$ 212.384,00	1,00	0,00		$ 26.548,00	$ -		9,00	$ 238.932,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,000	$ 21.550,00	$ 215.500,00	8,00	0,00		$ 172.400,00	$ -		18,00	$ 387.900,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	1000,000	$ 19.397,00	$ 19.397.000,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1.000,00	$ 19.397.000,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	5,000	$ 199.889,00	$ 999.445,00	0,00	-5,00		$ -	-$ 999.445,00		0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.461,00	$ 185.227,00	0,00	-7,00		$ -	-$ 185.227,00		0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 16.012,00	$ 480.360,00	0,00	-30,00		$ -	-$ 480.360,00		0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METALICA			Subtotal	$ 2.461.616,00							Subtotal	$ 769.255,00
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	16,00	$ 153.851,00	$ 2.461.616,00	0,00	-11,00		$ -	-$ 1.692.361,00		5,00	$ 769.255,00

6	CUBIERTAS			Subtotal	**$ 3.339.840,00**							Subtotal	**$**	**-**
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	40,00	$ 83.496,00	$ 3.339.840,00	0,00	-40,00		$ -	-$ 3.339.840,00		0,00	$	-
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			Subtotal	**$ 4.854.210,00**							Subtotal	**$**	**227.460,96**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	30,00	$ 152.187,00	$ 4.565.610,00	0,00	-28,56		$ -	-$ 4.346.460,72		1,44	$	219.149,28
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	50,00	$ 5.772,00	$ 288.600,00	0,00	-48,56		$ -	-$ 280.288,32		1,44	$	8.311,68
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			Subtotal	**$ 8.431.800,00**							Subtotal	**$**	**-**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	100,00	$ 84.318,00	$ 8.431.800,00	0,00	-100,00		$ -	-$ 8.431.800,00		0,00	$	-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 17.120.000,00**							Subtotal	**$**	**17.288.610,60**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	800,00	$ 21.400,00	$ 17.120.000,00	7,88	0,00		$ 168.610,60	$ -		807,88	$	17.288.610,60
13	PINTURAS			Subtotal	**$ 2.087.100,00**							Subtotal	**$**	**13.768.195,44**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	100,00	$ 20.871,00	$ 2.087.100,00	559,68	0,00		$ 11.681.095,44	$ -		659,68	$	13.768.195,44
14	PISOS			Subtotal	**$ 1.222.770,00**							Subtotal	**$**	**-**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	30,00	$ 40.759,00	$ 1.222.770,00	0,00	-30,00		$ -	-$ 1.222.770,00		0,00	$	-
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 1.739.340,00**							Subtotal	**$**	**2.261.142,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 173.934,00	$ 1.739.340,00	3,00	0,00		$ 521.802,00	$ -		13,00	$	2.261.142,00
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 2.014.499,00**							Subtotal	**$**	**201.795,00**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	20,00	$ 14.979,00	$ 299.580,00	0,00	-15,00		$ -	-$ 224.685,00		5,00	$	74.895,00
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 61.103,00	$ 61.103,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	61.103,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 35.160,00	$ 35.160,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	35.160,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.637,00	$ 30.637,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	30.637,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.042.876,00	$ 1.042.876,00	0,00	-1,00		$ -	-$ 1.042.876,00		0,00	$	-
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 545.143,00	$ 545.143,00	0,00	-1,00		$ -	-$ 545.143,00		0,00	$	-
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 7.171.728,00**							Subtotal	**$**	**2.255.900,00**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	2,00	$ 713.453,00	$ 1.426.906,00	0,00	-2,00		$ -	-$ 1.426.906,00		0,00	$	-
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	10,00	$ 81.033,00	$ 810.330,00	0,00	-10,00		$ -	-$ 810.330,00		0,00	$	-
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	30,00	$ 70.606,00	$ 2.118.180,00	0,00	-30,00		$ -	-$ 2.118.180,00		0,00	$	-
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	2,00	$ 87.424,00	$ 174.848,00	0,00	-2,00		$ -	-$ 174.848,00		0,00	$	-
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	$ 115.049,00	$ 230.098,00	0,00	-2,00		$ -	-$ 230.098,00		0,00	$	-
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	2,00	$ 77.733,00	$ 155.466,00	0,00	-2,00		$ -	-$ 155.466,00		0,00	$	-
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$ 17.262,00	$ 863.100,00	0,00	0,00		$ -	$ -		50,00	$	863.100,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	$ 27.856,00	$ 1.392.800,00	0,00	0,00		$ -	$ -		50,00	$	1.392.800,00
18	URBANISMO			Subtotal	**$ 744.200,00**							Subtotal	**$**	**-**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	$ 37.210,00	$ 744.200,00	0,00	-20,00		$ -	-$ 744.200,00		0,00	$	-

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	$ 1.474.269,00							Subtotal	$ 811.214,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.158,00	$ 242.370,00	0,00	-15,00		$ -	-$ 242.370,00		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.866,00	$ 113.598,00	7,00	0,00		$ 265.062,00	$ -		10,00	$ 378.660,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.313,00	$ 169.313,00	0,00	-1,00		$ -	-$ 169.313,00		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 516.434,00	$ 516.434,00	0,00	-1,00		$ -	-$ 516.434,00		0,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	$ -							Subtotal	$ -
NP10	REGULADOR DE VOLTAJE	UN			$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ -
NP11	SENSORES DE MOVIMIENTO	UN			$ -	0,00	0,00	4,00	$ -	$ -	$ -	4,00	$ -
NP12	LAMPARAS REDONDAS	UN			$ -	0,00	0,00	5,00	$ -	$ -	$ -	5,00	$ -
NP13	BOMBILLO AHORRADOR LED GRANDE	UND			$ -	0,00	0,00	8,00	$ -	$ -	$ -	8,00	$ -
NP14	BOMBILLO AHORRADOR LED PEQU	UND			$ -	0,00	0,00	5,00	$ -	$ -	$ -	5,00	$ -
NP15	MANTENIMIENTO TANQUE DE 1000 LT	UND			$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ -
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2			$ -	0,00	0,00	49,73	$ -	$ -	$ -	49,73	$ -
NP17	CONSTRUCCION DE POCETA	UN			$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ -
NP18	MANTENIMINETO CIELO RASO EN DRYWALL POR AFECTACION DE HUMEDAD	M2			$ -	0,00	0,00	127,00	$ -	$ -	$ -	127,00	$ -
NP19	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	M2			$ -	0,00	0,00	23,00	$ -	$ -	$ -	23,00	$ -
NP20	SUMINISTRO DE LOCKER METALICO 4 PUESTOS	UN			$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ -	1,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M			$ -	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ -	2,00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 75.831.241,00**								**$ 58.603.700,00**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 17.441.185,43								$ 13.478.851,00
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 758.312,41								$ 586.037,00
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.791.562,05								$ 2.930.185,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 720.396,79								$ 556.735,15
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 98.542.697,68**								**$ 76.155.508,15**
	VALOR TOTAL OBRA				**98.542.697,68**								**$ 76.155.508,15**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 22.387.189,53**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA